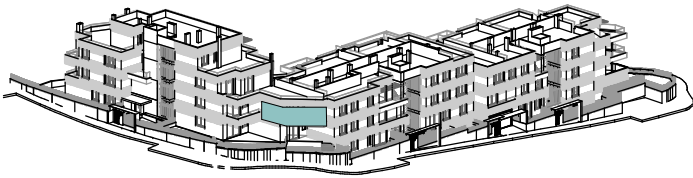


PORTAL 2 - PLANTA 2 - VIVIENDA E2

El presente plano de ventas, memoria de calidades constructivas, así como las infografías son meramente orientativas, no teniendo carácter contractual en cuanto a colores, texturas, vegetación, altura del vallado, y mobiliario, apertura/giros de huecos, ubicación de instalaciones o sanitarios. Asimismo, en las escaleras de bajada a la bodega o sótano, si existieren, en su caso, y de salida a patios y/o jardines, el número de peldaños, cotas de niveles de parcelas son de carácter orientativo. A tal efecto GRUPO MONARCA, S.L. se reserva la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, constructivas, legales, jurídicas o de suministros que sean indicadas por la Dirección Facultativa de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio y/o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.



EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

ÚTILES	
Baño 1	3.57 m²
Baño 2	4.33 m²
Distribuidor	9.13 m²
Dormitorio 1	13.71 m²
Dormitorio 2	10.35 m²
Lavadero	1.51 m²
Salón-Comedor-Cocina	32.51 m²
75.11 m²	
Terraza Descubierta	10.42 m²
10.42 m²	

CONSTRUIDAS

Sup. Const. Interior Incluida p.p. de ZZCC	98,73m²
Sup. Const. Exterior	11,77 m²

DECRETO BOJA 218/2005

Superficie útil Decreto BOJA 218/2005	80,32 m²
Superficie construida Decreto BOJA 218/2005	105,29 m²



MANZANA M-7 SUP-R6 JUAN BENITEZ
ESTEPONA, MÁLAGA