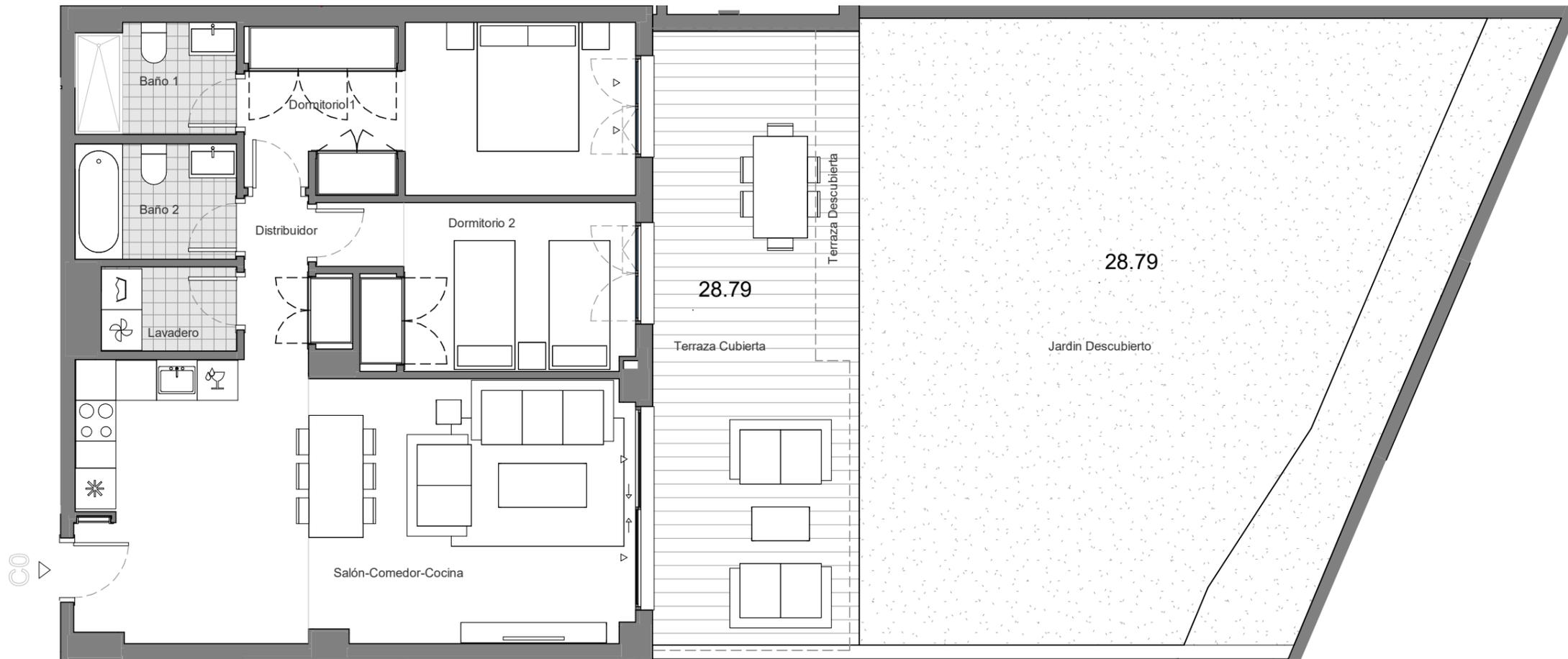


EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

ÚTILES

Baño 1	3.83 m ²
Baño 2	4.05 m ²
Distribuidor	3.03 m ²
Dormitorio 1	14.27 m ²
Dormitorio 2	10.63 m ²
Lavadero	2.48 m ²
Salón-Comedor-Cocina	32.78 m ²
Total Útiles	71.07 m²

Jardín Descubierta	66.23 m ²
Terraza Cubierta	23.87 m ²
Terraza Descubierta	3.13 m ²
Total Exteriores	93.23 m²

CONSTRUIDAS

Sup. Const. Interior Incluida p.p. de ZZCC	95,02m ²
Sup. Const. Exterior	107,57 m ²

DECRETO BOJA 218/2005

Superficie útil Decreto BOJA 218/2005	78,22 m ²
Superficie construida Decreto BOJA 218/2005	116,31 m ²

PORTAL 3 - PLANTA 0 - VIVIENDA C0



0 1 2 3 4 5m

El presente plano de ventas, memoria de calidades constructivas, así como las infografías son meramente orientativas, no teniendo carácter contractual en cuanto a colores, texturas, vegetación, altura del vallado, y mobiliario, apertura/giros de huecos, ubicación de instalaciones o sanitarios. Asimismo, en las escaleras de bajada a la bodega o sótano, si existieren, en su caso, y de salida a patios y/o jardines, el número de peldaños, cotas de niveles de parcelas son de carácter orientativo. A tal efecto GRUPO MONARCA, S.L. se reserva la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, constructivas, legales, jurídicas o de suministros que sean indicadas por la Dirección Facultativa de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio y/o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.



MANZANA M-7 SUP-R6 JUAN BENITEZ
ESTEPONA, MÁLAGA