



EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

ÚTILES

Baño 1	3.83 m ²
Baño 2	4.04 m ²
Distribuidor	2.72 m ²
Dormitorio 1	14.39 m ²
Dormitorio 2	10.63 m ²
Lavadero	2.00 m ²
Salón-Comedor-Cocina	33.45 m ²
Total Útiles	71.06 m²

Terraza Cubierta	22.32 m ²
Total Terraza Cubierta	22.32 m²

CONSTRUIDAS

Sup. Const. Interior Incluida p.p. de ZZCC	94,48m ²
Sup. Const. Exterior	25,01 m ²

DECRETO BOJA 218/2005

Superficie útil Decreto BOJA 218/2005	78,21 m ²
Superficie construida Decreto BOJA 218/2005	104,27 m ²



PORTAL 2 - PLANTA 1 - VIVIENDA C1

El presente plano de ventas, memoria de calidades constructivas, así como las infografías son meramente orientativas, no teniendo carácter contractual en cuanto a colores, texturas, vegetación, altura del vallado, y mobiliario, apertura/giros de huecos, ubicación de instalaciones o sanitarios. Asimismo, en las escaleras de bajada a la bodega o sótano, si existieren, en su caso, y de salida a patios y/o jardines, el número de peldaños, cotas de niveles de parcelas son de carácter orientativo. A tal efecto GRUPO MONARCA, S.L. se reserva la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, constructivas, legales, jurídicas o de suministros que sean indicadas por la Dirección Facultativa de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio y/o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.



MANZANA M-7 SUP-R6 JUAN BENITEZ
ESTEPONA, MÁLAGA