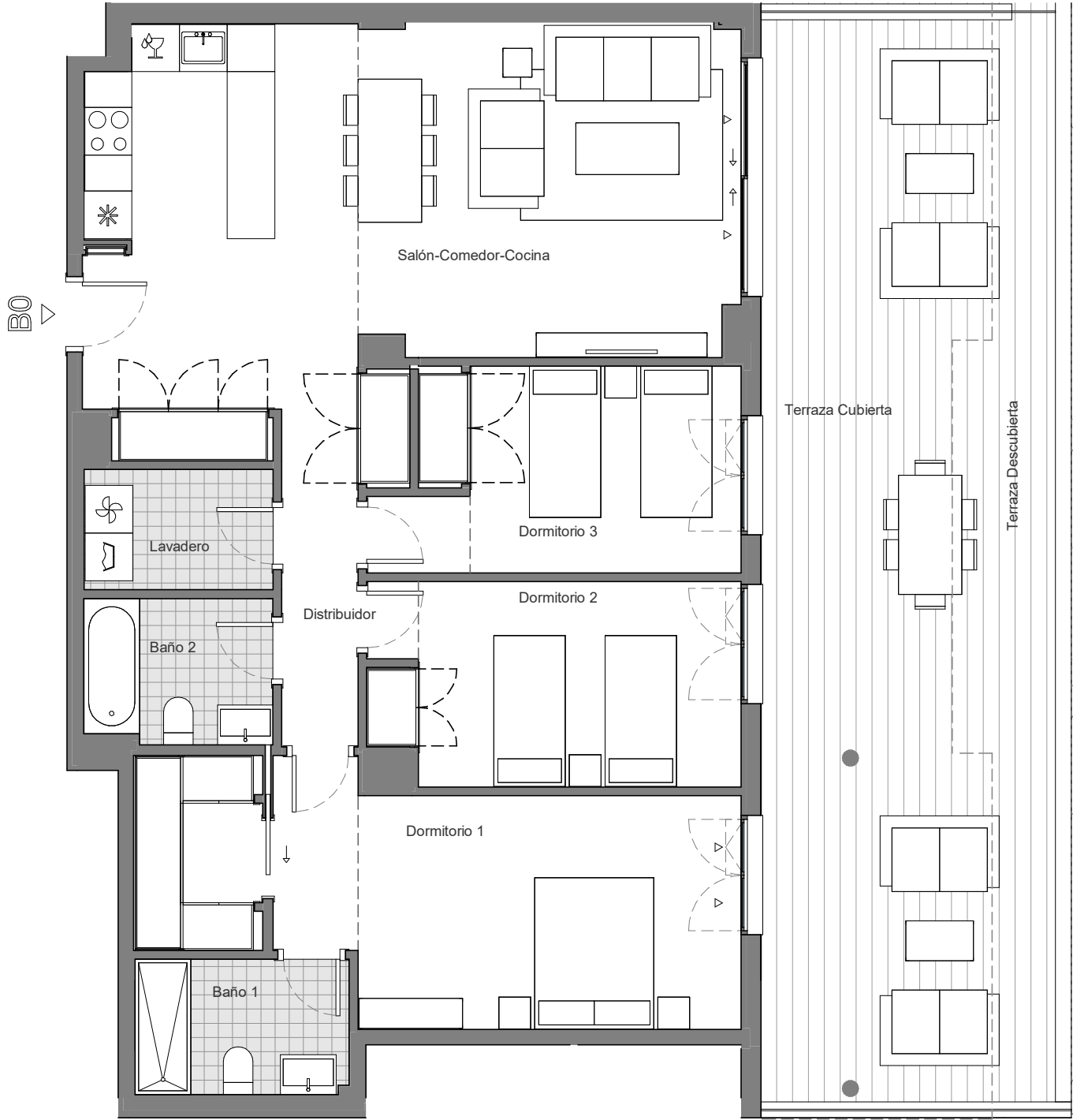
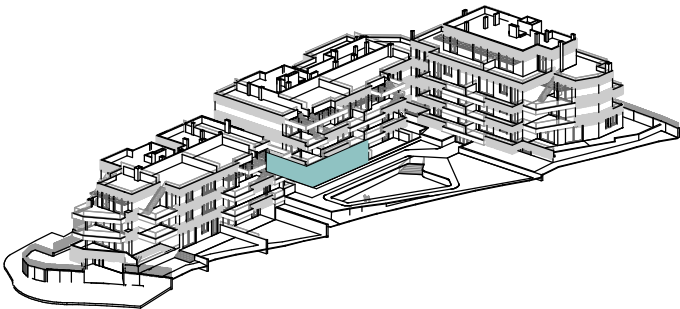


PORTAL 2 - PLANTA 0 - VIVIENDA B0

El presente plano de ventas, memoria de calidades constructivas, así como las infografías son meramente orientativas, no teniendo carácter contractual en cuanto a colores, texturas, vegetación, altura del vallado, y mobiliario, apertura/giros de huecos, ubicación de instalaciones o sanitarios. Asimismo, en las escaleras de bajada a la bodega o sótano, si existieren, en su caso, y de salida a patios y/o jardines, el número de peldaños, cotas de niveles de parcelas son de carácter orientativo. A tal efecto GRUPO MONARCA, S.L. se reserva la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, constructivas, legales, jurídicas o de suministros que sean indicadas por la Dirección Facultativa de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio y/o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.



0 1 2 3 4 5m



EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

ÚTILES	
Baño 1	4.58 m²
Baño 2	4.28 m²
Distribuidor	4.08 m²
Dormitorio 1	20.84 m²
Dormitorio 2	11.97 m²
Dormitorio 3	11.12 m²
Lavadero	3.60 m²
Salón-Comedor-Cocina	38.79 m²
99.26 m²	
Terraza Cubierta	36.90 m²
Terraza Descubierta	13.52 m²
50.42 m²	
CONSTRUIDAS	
Sup. Const. Interior Incluida p.p. de ZZCC	130,46m²
Sup. Const. Exterior	54,32 m²

DECRETO BOJA 218/2005	
Superficie útil Decreto BOJA 218/2005	109,19 m²
Superficie construida Decreto BOJA 218/2005	144,29 m²



MANZANA M-7 SUP-R6 JUAN BENITEZ
ESTEPONA, MÁLAGA