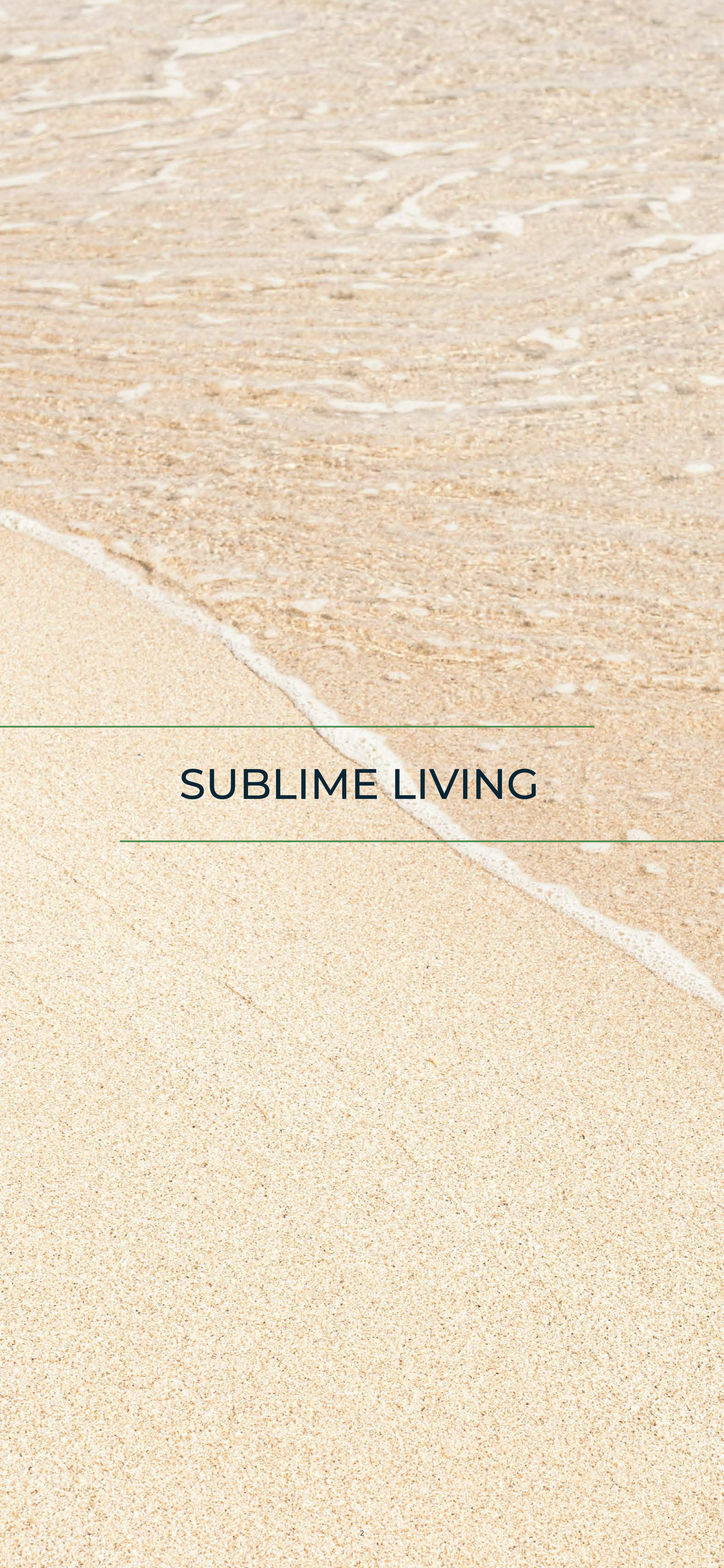




Zenith
ESTEPONA



SUBLIME LIVING

UBICACIÓN | *LOCATION*
P.4

DISEÑO | *DESIGN*
P.11

VIVIENDAS | *APARTMENTS*
P.13

ÁREAS COMUNES | *COMMON AREAS*
P.22

PROMOTORA | *DEVELOPER*
P.26

MEMORIA DE CALIDADES | *QUALITY SPECIFICATIONS*
P.29

CONTACTO | *CONTACT*
P.41

UBICACIÓN

LOCATION

TU NUEVA VIDA A ORILLAS DEL MEDITERRÁNEO
YOUR NEW LIFE BY MEDITERRANEAN COAST

Ubicación

Location

ANZON
DE
LOS

Estepona es un municipio de la provincia de Málaga, Andalucía. Se sitúa en la **Costa del Sol**, en la llamada Nueva Milla de Oro: La ruta entre San Pedro de Alcántara (Marbella) y Estepona.

Las playas de la **Nueva Milla de Oro** son famosas por su fina arena dorada y las aguas cristalinas del Mediterráneo que bañan tranquilamente la costa, de ahí su nombre.

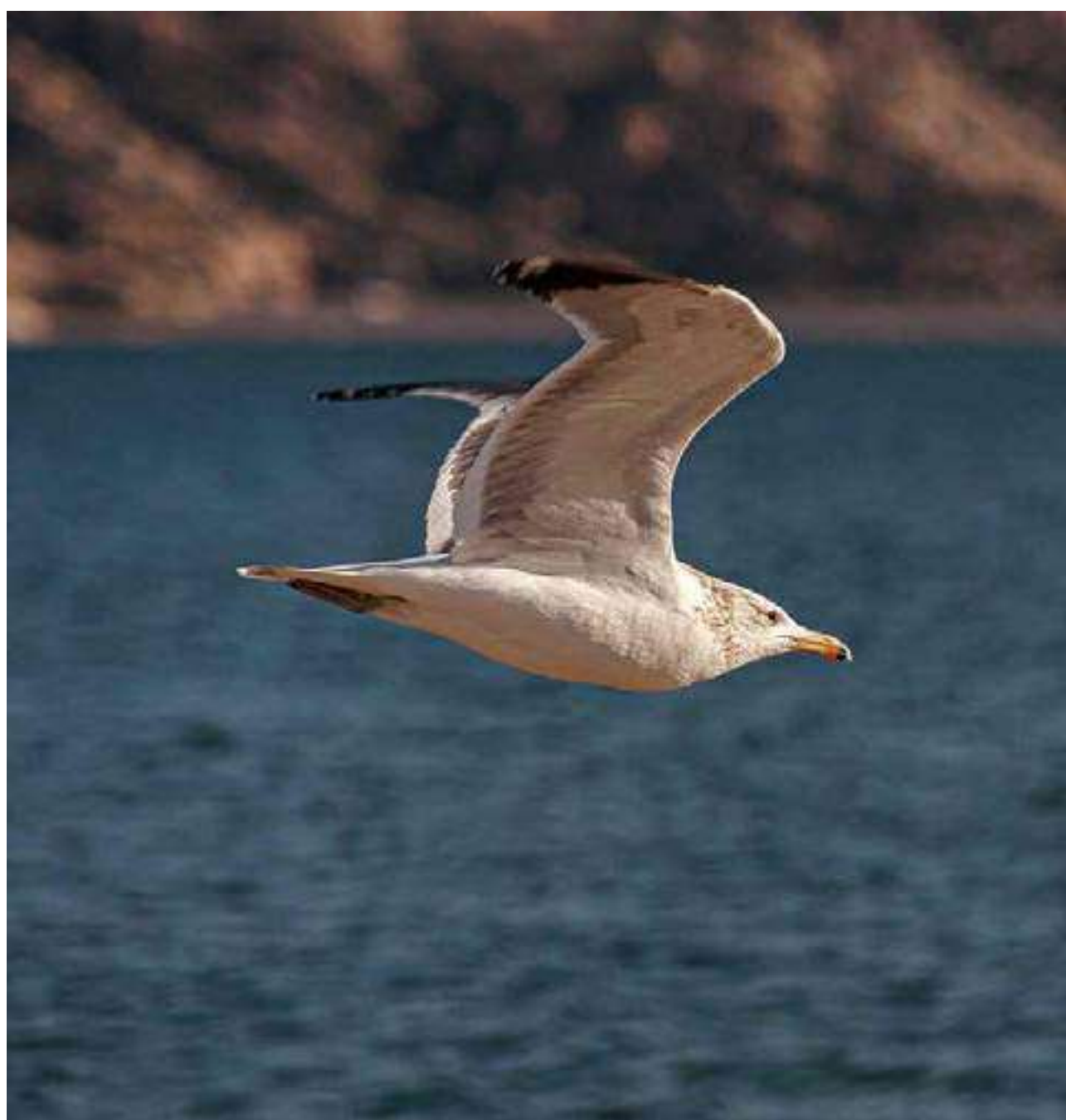
Estepona is a municipality in the province of Málaga, Andalusia. It is located in the Costa del Sol, on the so-called New Golden Mile: The route between San Pevdro de Alcántara (Marbella) and Estepona.

The beaches of the New Golden Mile are famous for their fine golden sand and the crystal-clear waters of the Mediterranean that calmly bathe the coast, hence its name.

325 días de sol al año *325 days of sunshine a year*

El clima de la Costa del Sol, con más de 325 días de sol al año, es uno de sus mayores atractivos. Sus inviernos suaves y veranos cálidos, con temperaturas medias entre 18°C y 20°C, crean el entorno ideal para un estilo de vida al aire libre, promoviendo el bienestar y la relajación.

The climate of the Costa del Sol, with more than 325 days of sunshine a year, is one of its greatest attractions. Its mild winters and warm summers, with average temperatures between 18°C and 20°C, create the ideal environment for an outdoor lifestyle, promoting well-being and relaxation.



Alta cocina mediterránea *Haute mediterranean cuisine*

La gastronomía de la Costa del Sol destaca por su rica tradición mediterránea, con pescados y mariscos como protagonistas, y platos emblemáticos como los espetos de sardinas. Las frutas, verduras de temporada y aceite de oliva dan vida a delicias como el gazpacho y la porra antequerana. Además, fusiona tradición e innovación, ofreciendo restaurantes con estrellas Michelin que brindan experiencias culinarias de lujo y autenticidad.

The gastronomy of the Costa del Sol stands out for its rich Mediterranean tradition, with fish and seafood as the protagonists, and emblematic dishes such as sardine skewers. Fruits, seasonal vegetables and olive oil give life to delicacies such as gazpacho and porra antequerana. In addition, it fuses tradition and innovation, offering Michelin-starred restaurants that provide culinary experiences of luxury and authenticity.



Vida activa

Active life

La Costa del Sol es ideal para un estilo de vida activo, con su clima soleado y paisajes variados que invitan a disfrutar del aire libre. Ofrece montañas y parques naturales para senderismo, ciclismo y escalada, mientras que sus playas son perfectas para deportes acuáticos. Además, fusiona tradición e innovación, con restaurantes con estrellas Michelin que brindan experiencias culinarias únicas en un entorno de lujo y belleza natural.

The Costa del Sol is ideal for an active lifestyle, with its sunny climate and varied landscapes that invite you to enjoy the outdoors. It offers mountains and natural parks for hiking, cycling and climbing, while its beaches are perfect for water sports. In addition, it fuses tradition and innovation, with Michelin-starred restaurants that provide unique culinary experiences in an environment of luxury and natural beauty.



Glamour en la costa

Glamour on the coast

El estilo de vida en la Costa del Sol se caracteriza por lujo, relajación y disfrute bajo el sol. Ofrece experiencias exclusivas en chiringuitos de lujo, sofisticados beach clubs y actividades como navegar en yates privados o hacer shopping en Marbella y Puerto Banús. Cada momento se convierte en una experiencia inolvidable, combinando el placer de la buena vida con el encanto del Mediterráneo.

The lifestyle on the Costa del Sol is characterized by luxury, relaxation and enjoyment in the sun. It offers exclusive experiences in luxury beach bars, sophisticated beach clubs and activities such as sailing on private yachts or shopping in Marbella and Puerto Banús. Every moment becomes an unforgettable experience, combining the pleasure of the good life with the charm of the Mediterranean.



Capital europea del Golf

European capital of Golf

La Costa del Sol, conocida como la «Costa del Golf», alberga más de 70 campos de golf de primer nivel, siendo la zona con la mayor concentración de Europa. Destacan clubs como Valderrama, Finca Cortesín, La Quinta y La Hacienda Links. Cada campo ofrece una experiencia única con paisajes espectaculares y vistas panorámicas del Mediterráneo y las montañas, convirtiéndola en un paraíso para los amantes del golf.

The Costa del Sol, known as the “Golf Coast”, is home to more than 70 first-class golf courses, making it the area with the highest concentration in Europe. Clubs such as Valderrama, Finca Cortesín, La Quinta and La Hacienda Links stand out. Each course offers a unique experience with spectacular landscapes and panoramic views of the Mediterranean and mountains, making it a paradise for golf lovers.



Conexión internacional

International connection

El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, ubicado a 8 km del centro de Málaga, es el principal de la región, con vuelos directos a 33 países, especialmente populares entre viajeros europeos y canadienses. El Aeropuerto de Gibraltar ofrece una alternativa conveniente para quienes viajan desde el Reino Unido, con conexiones a destinos británicos.

Málaga-Costa del Sol Airport, located 8 km from the center of Málaga, is the main airport in the region, with direct flights to 33 countries, especially popular among European and Canadian travelers. Gibraltar Airport offers a convenient alternative for those traveling from the United Kingdom, with connections to British destinations.



Ubicación

Location

Mirador Estepona, Sierra Bermeja



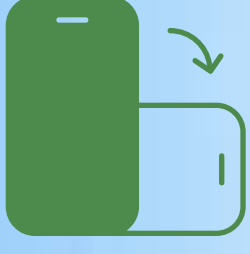
Valle Romano Golf Club

Playa del Cristo

Puerto de Estepona

Paseo Marítimo
de Estepona

AP-7



Ubicación estratégica
Strategic Location

 Disfruta del mar a tan solo 5 min. en coche
Enjoy the sea just 5 minutes away by car

 Rodeado de los mejores campos de Golf
Surrounded by the best golf courses

 Marbella a tan solo 30 min.
Marbella just 30 min.

 A 20min. de Puerto Banús
20 min. from Puerto Banús

 Excelentes conexiones: A-7 | AP-7
Excellent connections: A-7 | AP-7

 Aeropuerto de Málaga a 1 hora
Malaga airport 1 hour away

ENTORNO RESIDENCIAL RESIDENTIAL ENVIRONMENT

Zenith Estepona se ubica en la **zona residencial** Parque El Calvario, una área tranquila y bien comunicada, cercana a la nueva zona deportiva de Estepona y a puntos emblemáticos como el Casco Antiguo, la Senda Litoral y Sierra Bermeja.

Su entorno residencial y turístico la hace ideal tanto para primera como segunda residencia. A solo 10 minutos de la playa y 5 minutos del centro histórico, cuenta con **todos los servicios** esenciales: colegios, supermercados, centros de salud, ocio y restaurantes.

Además, su excelente ubicación permite una conexión rápida con la ciudad mediante las avenidas Juan Carlos I y Andalucía, y con el resto de la provincia gracias a su proximidad a la Autovía del Mediterráneo (A7).

*Zenith Estepona Development is located in the **residential area** of Parque El Calvario, a quiet and well-connected neighborhood close to the new sports complex in Estepona and iconic spots such as the Old Town, the Coastal Path, and Sierra Bermeja.*

*Its residential and tourist-friendly setting makes it ideal for both primary and secondary residences. Just 10 minutes from the beach and 5 minutes from the historic center, it offers **all essential services**: schools, supermarkets, health centers, leisure areas, and restaurants.*

Additionally, its prime location provides quick access to the city via Juan Carlos I and Andalucía avenues, as well as excellent connections to the rest of the province, being just 3 minutes from the Mediterranean Highway (A7).



-  Supermercados
Supermarkets
-  Restaurantes
Restaurants

-  Colegios | Institutos
Schools | Highschools
-  Parque El Calvario
El Calvario Park

-  Teatro Auditorio Felipe VI
Felipe VI Auditorium Theater
-  Área Deportiva
Sports Area

DISEÑO

DESIGN

CADA VIVIENDA ESTÁ DISEÑADA PARA LA MÁXIMA COMODIDAD

EACH HOME IS DESIGNED FOR MAXIMUM COMFORT

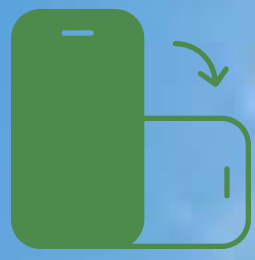


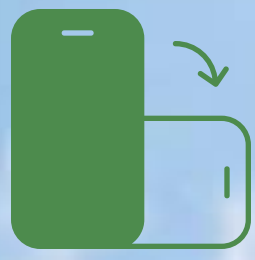
VIVIENDAS

APARTMENTS

TU NUEVO HOGAR EN ESTEPONA
YOUR NEW HOME IN ESTEPONA







40 EXCLUSIVAS VIVIENDAS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS

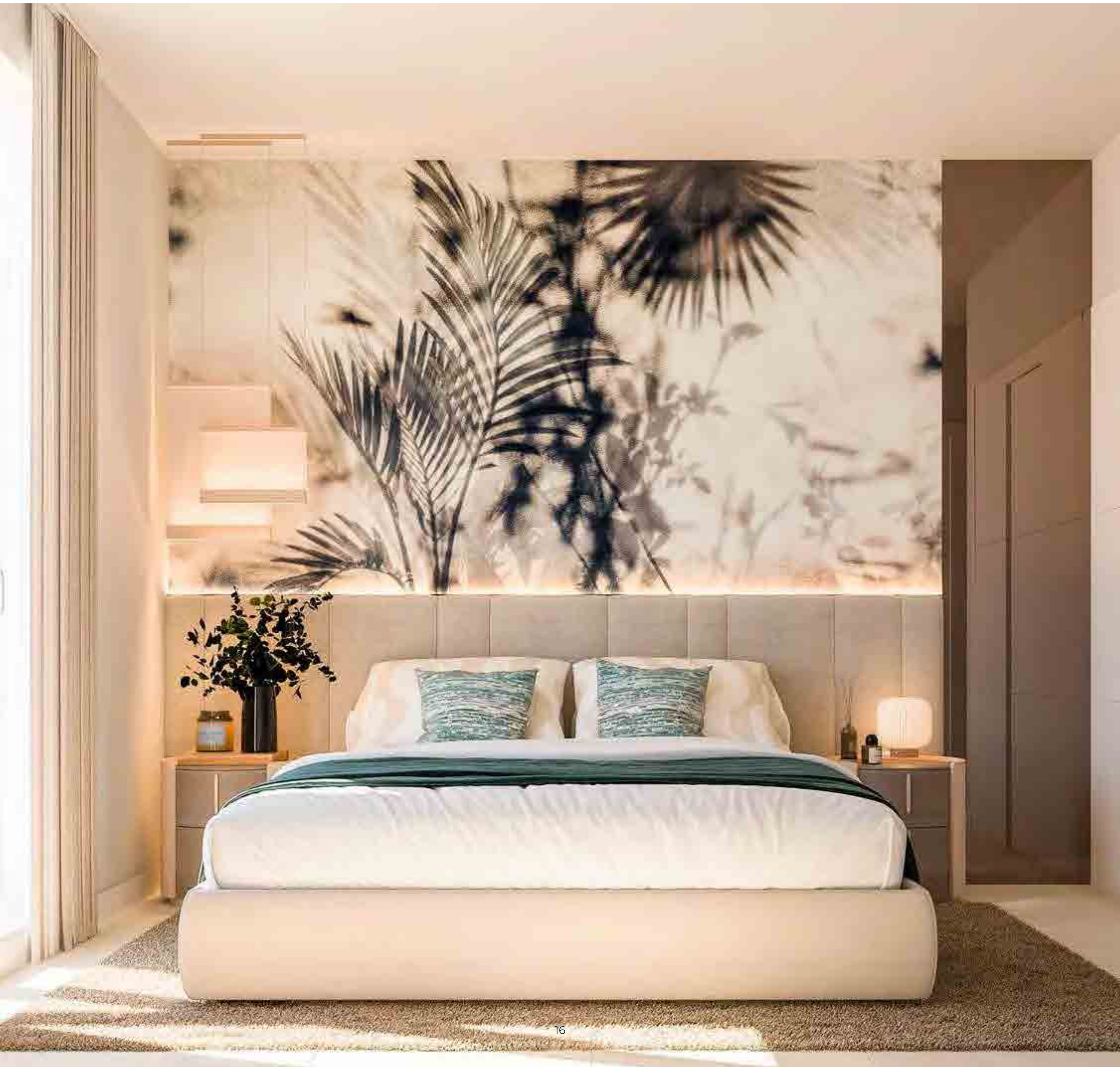
40 EXCLUSIVE APARTMENTS WITH 1, 2 AND 3 BEDROOMS

Zenith Estepona es una atractiva promoción de obra nueva compuesta por 40 exclusivas viviendas, distribuidas en opciones de 1, 2 y 3 dormitorios. Este completo conjunto residencial cerrado para garantizar la privacidad y seguridad va más allá de lo convencional, proporcionando una experiencia única de bienestar y confort.

Arquitectura mediterránea reformulada con un diseño de líneas más modernas y depuradas, siendo la luz la gran protagonista gracias a sus enormes ventanales. Los espacios abiertos y las amplias terrazas, están concebidas como una extensión del espacio interior hacia el exterior.

Zenith Estepona is an attractive new construction development made up of 40 exclusive apartments, distributed in 1, 2 and 3 bedroom options. This complete residential complex closed to guarantee privacy and security goes beyond convention, providing a unique experience of well-being and comfort.

Reformulated Mediterranean architecture with a design with more modern and refined lines, with light being the main protagonist thanks to its huge windows. The open spaces and large terraces are conceived as an extension of the interior space to the exterior.









Terrazas
Terraces

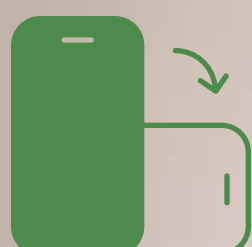


Garaje
Garage



Trasteros
Storage room







Viviendas que aportan a tu día a día confort y bienestar.

Apartments that provide comfort and well-being to your daily life.



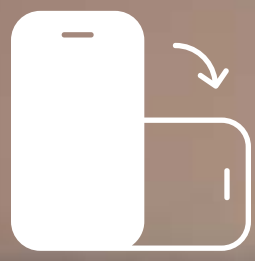
ÁREAS COMUNES

COMMON AREAS

ESPACIOS DISEÑADOS PARA TU BIENESTAR Y DISFRUTE
SPACES DESIGNED FOR YOUR WELL-BEING AND ENJOYMENT



EL CONFORT NO ACABARÁ QUÍ.
THE COMFORT DOESN'T END HERE.



ZONAS COMUNES QUE ELEVAN TU EXPERIENCIA DE VIVIR EN ZENITH ESTEPONA.

COMMON AREAS
THAT ELEVATE YOUR
LIVING EXPERIENCE
IN ZENITH
ESTEPONA.

Piscina de agua salada *Saltwater Pool*

Relájate surmegiéndote en una refrescante piscina.

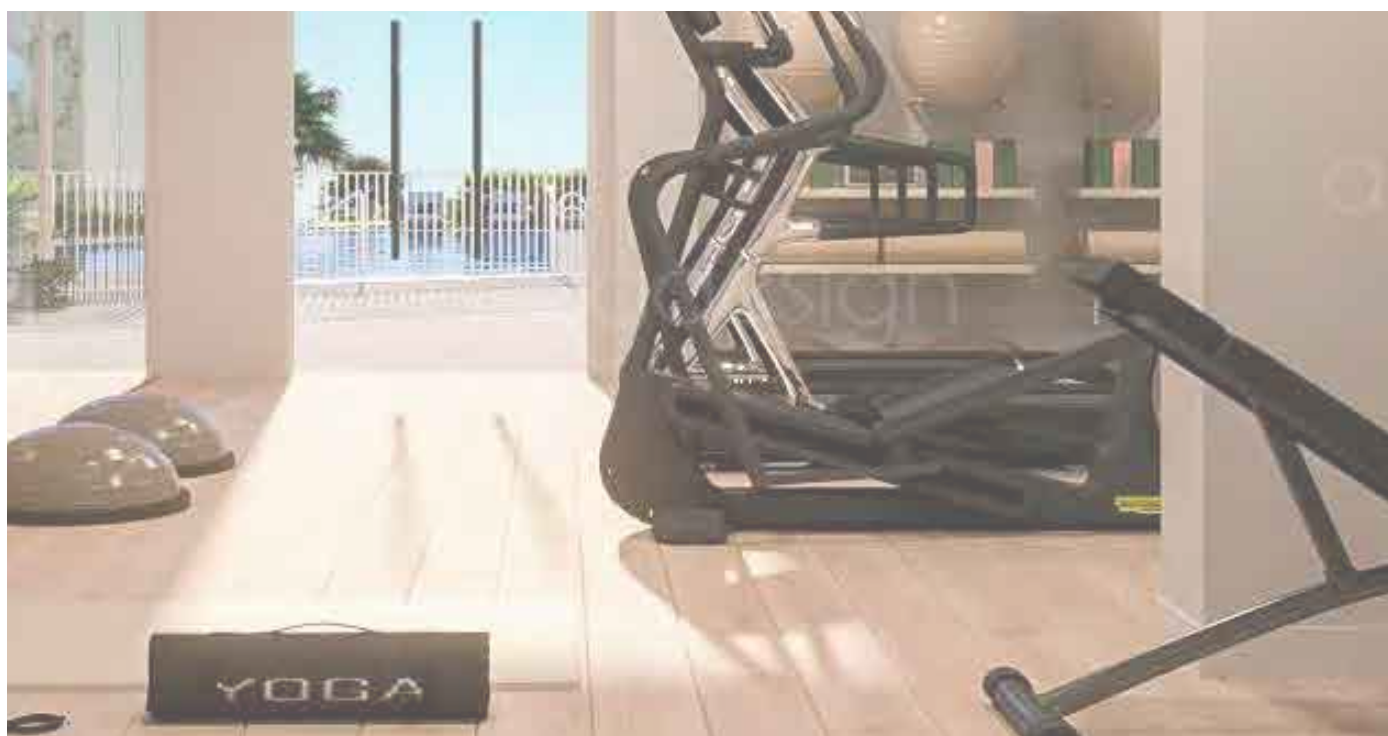
Relax by taking a dip in a refreshing pool.



Gimnasio *Gym*

Mantén-te activo en el gimnasio equipado para cuidar tu bienestar.

Keep active in the equipped gym to take care of your well-being.



Privacidad y Seguridad *Privacy and Security*

Vive con la tranquilidad que mereces gracias a un entorno privado y seguro.

Live with the peace of mind you deserve thanks to a private and safe environment



Zonas Verdes *Green Areas*

Disfruta de áreas ajardinadas que completan la estética y funcionalidad de las viviendas.

Enjoy garden areas that complete the aesthetics and functionality of homes.



Sala Polivalente *Multipurpose Room*

Espacio diseñado y pensado para ofrecerte máxima versatilidad y distintas opciones como extensión de tu vivienda.

A space designed and crafted to offer you maximum versatility and different options as an extension of your home.



PROMOTORA

DEVELOPER

IDENTIDAD REFLEJADA EN INNOVACIÓN
IDENTITY REFLECTED IN INNOVATION

CONSTRUIMOS LOS
HOGARES EN LOS QUE
NOS GUSTARÍA VIVIR.

*WE BUILD THE HOMES
WE WOULD LOVE TO
LIVE IN.*



Zafiro Homes, empresa especializada en promociones inmobiliarias, ha establecido su reputación como marca de excelencia en arquitectura e ingeniería gracias a sus más de 20 años de trayectoria, su compromiso con el usuario y su constante innovación. Su enfoque se centra en la creación de espacios que cumplan con los más altos estándares de habitabilidad, eficiencia energética y calidad; utilizando la tecnología como herramienta para lograrlo.

Nos apasiona la calidad porque creemos que el hogar de una persona es la raíz de su bienestar y que la excelencia es la única opción viable para lograrlo.

Nuestra filosofía se basa en dirigir nuestro propósito y experiencia hacia la construcción exclusiva de proyectos en los que nos sentiríamos cómodos habitando.

Zafiro Homes, a leader in real estate developments, has established its reputation as the brand of excellence in a architecture and engineering, thanks to its more than 20 years of experience, commitment to users, and constant innovation. Our focus is on creating spaces that meet the highest standards of livability, energy efficiency, and quality; using technology as a tool to achieve this.

We are passionate about quality because we believe that a person's home is the root of their well-being, and that excellence is the only viable option to achieve it.

Our philosophy is based on directing our purpose and expertise towards the exclusive construction of projects in which we would feel comfortable residing.



MEMORIA DE CALIDADES

*QUALITY
SPECIFICATIONS*

CALIDAD QUE SE VE, CONFORT QUE SE SIENTE
QUALITY YOU CAN SEE, COMFORT YOU CAN FEEL

CREAMOS HOGARES FUNCIONALES, SOFISTICADOS Y ADAPTADOS A TU ESTILO DE VIDA

WE CREATE FUNCTIONAL, SOPHISTICATED HOUSES
TAILORED TO YOUR LIFESTYLE

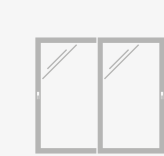
Edificación

Edification

 Cimentación y Estructura
Foundation and Structure

 Fachadas
Façades

 Cubiertas
Covers

 Carpintería Exterior y Vidriería
Exterior Carpentry and Glass

Interiores y Acabados

Interiors and Finished

 Tabiquería Interior y Aislamiento
Wall Systems and Insulation

 Revestimientos y Falsos Techos
Cladding and False Ceilings

 Carpintería Interior
Interior Carpentry

 Baños
Bathrooms

 Pavimentos
Pavements

 Cocinas
Kitchens

Instalaciones

Facilities

 Calefacción y Agua Caliente
Heating and Hot Water

 Electricidad y Telecomunicaciones
Electricity and Telecommunications

 Fontanería y Saneamiento
Plumbing and Sanitation

Urbanización y Áreas Comunes

Urbanization and Common Areas

 Zonas Comunes
Common Areas

 Garajes
Garages

 Zonas Comunes Exterior
Exterior Common Areas

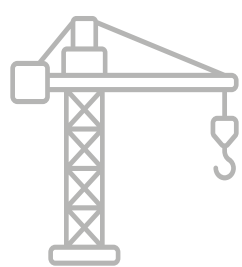
 Ascensores
Elevators

Los espacios comunes de Zenith Estepona han sido pensados y diseñados teniendo en cuenta el compromiso con los gastos de comunidad que generan.

En este sentido, se ha intentado conjugar la variedad de equipamientos, ofreciendo instalaciones de máxima calidad, con soluciones que permitan aquilatar al máximo los gastos de mantenimiento que generan.

The common spaces of Zenith Estepona have been thought and designed taking into account the commitment to the community expenses they generate.

In this sense, an attempt has been made to combine the variety of equipment, offering top quality facilities, with solutions that allow the maintenance costs they generate to be minimized to the maximum.



Cimentación y Estructura

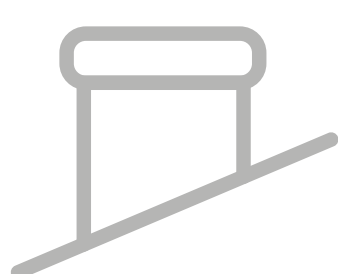
Foundation and Structure

La estructura se ejecutará con hormigón armado, salvo algún elemento puntual, respetando la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación.

La cimentación estará ejecutada de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico.

The structure will be built with reinforced concrete, except for some specific elements, respecting current regulations and the Technical Building Code.

The foundation will be executed in accordance with the results of the geotechnical study.



Cubiertas

Covers

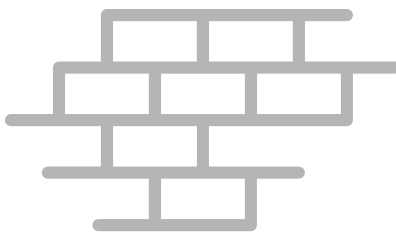
Para garantizar el mejor aislamiento térmico e impermeabilidad se realizarán cubiertas planas invertidas, impermeabilizadas y con aislamiento según CTE.

El acabado de la cubierta plana será de grava en zonas no transitables y solado cerámico antideslizante en zonas transitables.

To guarantee the best thermal insulation and impermeability, inverted flat roofs will be made, waterproofed and insulated according to CTE.

The finish of the flat roof will be gravel in non-trafficable areas and non-slip ceramic flooring in traversable areas.





Fachadas

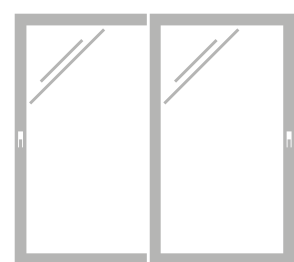
Façades

La fachada exterior será multicapa, de fábrica de ladrillo, con aislamiento y trasdosado interior autoportante PYL y pintura plástica lisa.

El acabado de la fachada exterior será enfoscado y pintado con pintura acrílica lisa mate con aplicación de imprimación como soporte.

The exterior façade will be multi-layered, made of brick, with insulation and self-supporting PYL interior lining and smooth plastic paint.

The finish of the exterior façade will be rendered and painted with smooth matte acrylic paint with application of primer as a support.



Carpintería Exterior y Vidriería

Exterior Carpentry and Glass

La carpintería de las ventanas será de PVC, tipo monoblock. De apertura batiente o corredera según tipología de ventana.

El acristalamiento será doble vidrio con cámara de aire tipo “Climalit”.

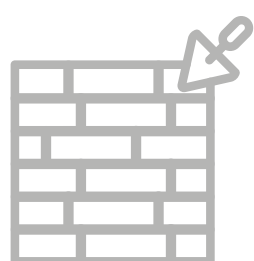
Se instalarán persianas de lamas de PVC térmico con aislamiento inyectado en su interior. Color a determinar por la dirección facultativa.

The window carpentry will be PVC, monoblock type. With swing or sliding opening depending on the type of window.

The glazing will be double glass with a “Climalit” type air chamber.

Thermal PVC slat blinds will be installed, with injected insulation inside. The color will be determined by the project management.





Tabiquería y Aislamiento

Wall Systems and Insulation

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán mediante tabiquería autoportante seca, con placas de yeso laminado, fijadas a perfilaría metálica y aislamiento térmico y acústico interior de lana de roca.

En las zonas húmedas el yeso laminado será de tipo hidrófugo. La separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes se realizará mediante hoja de ladrillo macizo perforado y trasdosado auto portante de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico al interior de las viviendas con lana de roca.

Los falsos techos serán de placa de yeso laminado tipo pladur formado por perfiles acero galvanizado suspendido con aislamiento de lana de roca.

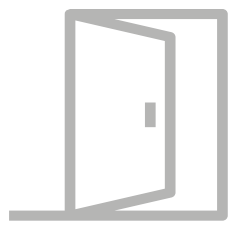
The interior divisions of the home will be made using dry self-supporting partitions, with laminated plasterboard, fixed to metal profiles and internal thermal and acoustic insulation of rock wool.

In humid areas, the laminated plaster will be water-repellent.

The separation between homes and between homes and common areas will be made using a solid perforated brick sheet and self-supporting laminate plaster coating with thermal and acoustic insulation inside the homes with rock wool.

The false ceilings will be made of plasterboard-type laminated plasterboard formed by galvanized steel profiles suspended with rock wool insulation.





Carpintería Interior

Interior Carpentry

La puerta de acceso a la vivienda será blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y bisagras antipalanca. La cara interior de dicha puerta tendrá el mismo acabado que resto de carpinterías interiores.

Las puertas interiores presentan lacado en blanco con hendiduras horizontales. Las manillas y bisagras en diseño de acero.

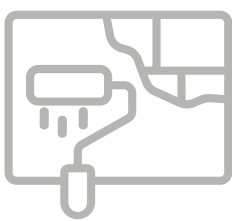
Los armarios revestidos serán empotrados con puertas abatibles o correderas lisas lacadas en blanco. Contarán con balda maletero y barra de colgar.

Los herrajes, manillas y tiradores serán cromados.

The interior doors are lacquered in white with horizontal slits. The handles and hinges in steel design.

The coated wardrobes will be built-in with folding or sliding doors lacquered in white. They will have a trunk shelf and hanging bar.

The hardware, handles and handles will be chrom.



Pavimentos

Pavements

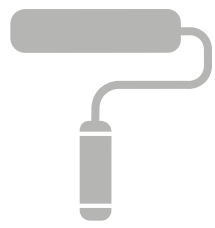
En pavimento general de la vivienda será de gres porcelánico rectificado con rodapié de DM acabado color blanco de 10 cm. de altura. En las terrazas será antideslizante.

Las paredes de cuartos húmedos que no vayan alicatadas llevarán rodapié a juego con el pavimento.

The general flooring of the home will be made of rectified porcelain stoneware with a 10 cm white finished MDF skirting. Height... On the terraces it will be non-slip.

The walls of wet rooms that are not tiled will have skirting boards that match the flooring.





Revestimientos y Falsos Techos

Cladding and False Ceilings

Los baños, tanto principales como secundarios, irán alicatados parcialmente con gres cerámico o porcelánico, en las zonas de lavabo y ducha o húmeda, el resto acabado con pintura plástica.

Las cocinas van sin alicatar, acabadas con pintura plástica.

Las paredes del resto de la vivienda irán acabadas en pintura plástica lisa.

Se colocará falso techo en baños, cocina y zonas de paso.

The bathrooms, both main and secondary, will be partially tiled with ceramic or porcelain stoneware, in the sink and shower or wet areas, the rest finished with plastic paint.

The kitchens are untiled, finished with plastic paint.

The walls of the rest of the house will be finished in smooth plastic paint.

False ceilings will be placed in bathrooms, kitchens and hallways.



Baños

Bathrooms

Los baños principales se entregarán equipados con mueble lavabo de un seno, espejo antivaho y retroiluminado, inodoro y plato de ducha extraplano.

El baño secundario incluye mueble lavabo de un seno con espejo, inodoro y bañera. La grifería será monomando, cromada y con barra regulable en duchas y bañeras.

Extracción forzada en cuartos húmedos según CTE.

The main bathrooms will be delivered equipped with a single-bowl washbasin, anti-fog and backlit mirror, toilet and extra-flat shower tray. The secondary bathroom includes a single-sink vanity unit with mirror, toilet and bathtub. The taps will be single-lever, chrome and with an adjustable bar in showers and bathtubs.

Forced extraction in humid rooms according to CTE.



Cocinas

Kitchens

Las cocinas se instalarán con muebles bajos y altos de gran capacidad blancos sin brillo, con encimera de placa de resina termo endurecida de cuarzo, fregadero de un seno. en acero inoxidable y grifería monoblock cromada.

Los electrodomésticos incluidos son: placa inducción, horno, y campana extractora.

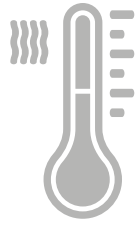
El frontal de la zona de placa de inducción ira revestido del mismo material que la encimera.

The kitchens will be installed with large-capacity dull white base and wall units, with a thermo-hardened quartz resin plate countertop, a single-bowl stainless steel sink and chrome-plated monoblock taps.

The appliances included are: induction hob, oven, and extractor hood.

The front of the induction hob area will be covered with the same material as the countertop.





Calefacción y Agua Caliente

Heating and Hot Water

Las viviendas contarán con instalación de ACS mediante aerotermia individualizada y climatización individual mediante expansión directa.

La instalación de aire acondicionado frío-calor, se realizará con distribución por conductos ocultos en falso techo y rejillas de impulsión en salón, dormitorios y cocina.

Se dispondrá de termostato digital en el salón.

The homes will have DHW installation through individualized aerothermal energy and individual air conditioning through direct expansion.

The installation of hot-cold air conditioning will be carried out with distribution through hidden ducts in the false ceiling and supply grilles in the living room, bedrooms and kitchen.

There will be a digital thermostat in the living room.



Fontanería y Saneamiento

Plumbing and Sanitation

Las tuberías serán de de polietileno reticulado pex, por su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica.

La instalación de saneamiento será de PVC. Bajantes insonorizadas.

Las viviendas dispondrán de llave de corte general y de corte independiente en cocina y baños.

Las terrazas tendrán toma de agua.

The pipes will be made of PEX cross-linked polyethylene, due to its resistance to any type of water, its low roughness and its lower thermal conductivity.

The sanitation installation will be made of PVC. Soundproof downpipes.

The homes will have a general shut-off valve and an independent shut-off valve in the kitchen and bathrooms.

The terraces will have a water intake.



Electricidad y Telecomunicaciones

Electricity and Telecommunications

La instalación de telecomunicaciones se realizará según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación (ICT).

Se dotará a la vivienda de Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable y se dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.

La dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones será definida según CTE. Mecanismos de primera calidad color blanco

Los baños y cocinas llevarán instalados focos con luminaria tipo Led.

En terrazas se instalarán apliques o focos con luminaria tipo Led.

Toma de corriente y TV en terrazas.

Instalación de video-portero automático a color.

The telecommunications installation will be carried out according to the common infrastructure regulations of Telecommunications (ICT).

The home will be equipped with a digital network of integrated services (channeling) for possible cable TV installation and there will be a television, analog and digital, radio and telephone receiving installation, with outlets in living rooms, kitchens and bedrooms.

The provision of electrical and telecommunications outlets will be defined according to CTE. 1st quality white mechanisms

The bathrooms and kitchens will have spotlights with LED type lighting installed.

On terraces, wall lights or spotlights with LED type luminaires will be installed.

Power outlet and TV on terraces.

Color video intercom installation.



Zonas Comunes

Common Areas

Los pavimentos de los portales serán de material pétreo, gres porcelánico antideslizante para tránsito peatonal moderado. Color a definir por la dirección facultativa.

Los portales estarán iluminados con LED obteniendo un ambiente cálido y de prestigio.

La iluminación de las zonas comunes será con lámparas de Bajo Consumo de Energía.

Se instalarán detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico en las zonas comunes.

The flooring of the portals will be made of stone material, non-slip porcelain stoneware for moderate pedestrian traffic. Color to be defined by the optional management.

The portals will be illuminated with LEDs, obtaining a warm and prestigious atmosphere.

The lighting of the common areas will be with Low Energy Consumption lamps.

Presence detectors with timers will be installed to control lighting in doorways, stairs and floor lobbies, allowing to reduce electricity consumption in common areas.



Zonas Comunes Exterior

Exterior Common Areas

Las zonas comunes en el interior de la urbanización cuentan con vegetación de bajo consumo hídrico y especies autóctonas con riego por goteo automático.

El acabado de las zonas ajardinadas privativas será con tierra vegetal.

La dotación de equipamiento comunitario incluirá lo siguiente:

- Piscina de cloración salina, revestida de gresite y área de solárium.
- Salón multiusos.
- Zona para Gimnasio.

The common areas inside the urbanization have vegetation with low water consumption and native species with automatic drip irrigation.
The finishing of the private garden areas will be with topsoil.

The provision of community equipment will include the following:

- Salt chlorination pool, covered with tiles and solarium area.
- Multipurpose room.
- Gym Area.



Garajes

Garages

La puerta de acceso al garaje será mecanizada con mando a distancia.

El pavimento interior del garaje es de hormigón continuo pulido al cuarzo.

Instalación de Protección contra Incendios según Normativa Vigente.

Las plazas de garaje contarán con preinstalación de carga para vehículos eléctricos según normativa vigente.

The access door to the garage will be mechanized with a remote control.

The interior floor of the garage is continuous polished quartz concrete.

Installation of Fire Protection according to Current Regulations.

The parking spaces will have pre-installation of charging for electric vehicles according to current regulations.



Ascensores

Elevators

Se instalarán ascensores con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con las plantas de garaje, con puertas automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica con capacidad para 8 personas.

La cabina será adaptada. Características energético-eficientes:

- Modo de espera (stand-by).
- Cabina con iluminación energético-eficiente.
- Grupo tractor con control de velocidad, potencia y frecuencia variable.

Elevators will be installed with access from all floors and directly connected to the garage floors, with automatic doors, overload detection and telephone connection with capacity for 8 people.

The cabin will be adapted. Energy-efficient features:

- Standby mode (stand-by).
- Cabin with energy-efficient lighting.
- Tractor group with variable speed, power and frequency control.

CONTACTO

CONTACT



TU NUEVA VIDA COMIENZA AQUÍ
YOUR NEW LIFE, START HERE

Contacto
Contact

Ponte en contacto con nosotros y descubre más sobre **Zenith Estepona**.

Contact us and find out more about Zenith Estepona.



Oficina de Ventas
Sales Office



C/ Juan Benítez esquina con C/ Felix Troyano
(29680) Estepona - Málaga



+34 650 725 540



zenithestepona@magnum-partners.com

Las imágenes presentadas son una representación aproximada del resultado final del inmueble proyectado. Podrían producirse modificaciones derivadas de requisitos técnicos o legales, siempre que estén justificadas y no impliquen cambios sustanciales en el diseño o la calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no forma parte del inmueble, siendo el equipamiento el descrito en la memoria de calidades. Toda la información y la documentación se entregará conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normativas aplicables, tanto de ámbito estatal como autonómico.

The images shown are an approximate representation of the projected property's final result. Modifications may occur due to technical or legal requirements, provided they are justified and do not involve substantial changes to the design or material quality. The furniture displayed is not included, with the property's equipment being as specified in the quality report. All information and documentation will be provided in accordance with the provisions of Royal Decree 515/1989, dated April 21, and any other applicable regulations, whether national or regional.

Más Información
More Information
www.zenithestepona.com

